

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu

ogłasza przetarg

na nabycie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr 48 kat. M-4 o pow. użytkowej 60,15 m², położonego na IV piętrze bloku przy ul. Józefa Piłsudskiego 6 w Grójcu,

Cenę wywoławczą stanowi wartość rynkowa mieszkania wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 292.800,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej – Grójec ul. Mogielnicka 30D o godz. 13:00 w dniu 16 września 2022r.
2. Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej – Grójec, ul. Mogielnicka 30D do dnia 16 września 2022r. do godz. 10:00
3. Oferty złożone po terminie nie będą przyjmowane. Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian w złożonych ofertach.
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym złożenie oferty (liczy się data uznania na rachunku Spółdzielni) na konto Spółdzielni nr 18 9291 0001 0083 6856 2000 0010 – Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej w formie polecenia przelewu. Tytuł wpłaty: „ wadium dot. przetargu ul. Józefa Piłsudskiego 6 m. 48”.
5. Dowodem wpłaty wadium jest dokument potwierdzenia przelewu z banku.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 5 dni roboczych od dnia:
 - a) odwołania lub nieważnienia przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu poprzez wyłonienie wygrywającego – dotyczy osób które nie wylicytowały najwyższej kwoty,
 - c) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Do przetargu mogą przystąpić zarówno członkowie Spółdzielni jak i inne osoby nie będące członkami.
9. Osoba wygrywająca przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu, obowiązana jest w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu wpłacić kwotę nabycia zaoferowaną w przetargu oraz złożyć wniosek o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg wystąpiła o kredyt bankowy na pokrycie ceny nabycia lokalu, zobowiązana jest w terminie określonym w pkt. 9, w przypadku nie wniesienia wpłaty, przedłożyć promesę udzielenia kredytu wystawioną przez bank.
11. Po dokonaniu czynności, o których mowa w pkt. 9, Spółdzielnia wyznacza termin nie dłuższy niż 2 miesiące od złożenia wniosku na zawarcie notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.
12. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych, koszty sądowe w postępowaniu wieczysto księgowym, obciążają osobę wygrywającą przetarg, na rzecz której następuje ustanowienie odrębnej własności lokalu.
13. Nie spełnienie warunków określonych w pkt. 9 jak również nie przystąpienie do zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy.
14. Oferta musi zawierać:

- imię, nazwisko, dokładny adres i numer telefonu oferenta,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu,
- oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku, gdyby oferta złożona przez oferenta nie została wybrana.

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z dopiskiem „Przetarg na nabycie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr 48 przy ul. Józefa Piłsudskiego 6 w Grójcu”

15. Ogłaszający przetarg może odwołać przetarg bez podania przyczyny.
16. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w dniu **16 września 2022r. do godz. 14:30** poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, tel. (048) 664 25 52.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem budynku pod numerem tel.: (048) 664 04 66.