

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu
05-600 Grójec
ul. Mogielnicka 30D
NIP 797 000 03 52
tel. 048 664 25 52, fax. 0 48 664 56 41
e-mail : biuro@samopomoc.net

zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę wraz z wymianą wodomierzy z modułami radiowymi, z możliwością prowadzenia odczytów przez portal internetowy z poziomu siedziby biura, w lokalach mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- dostawa wraz z wymianą wodomierzy do wody zimnej i ciepłej o łącznej ilości ok. 4150 szt., na nowe wodomierze z modułami radiowymi umożliwiającymi zdalny ich odczyt i monitoring zużycia wody za pomocą internetu, z poziomu siedziby biura Spółdzielni.

1.2. Wymagania dla wodomierzy z modułem radiowym i modułów komunikacyjnych GSM/GPRS:

- wodomierze fabrycznie nowe,
- moduły radiowe fabrycznie nowe,
- minimalna klasa metrologiczna R100/R50 lub większa,
- średnica DN15, Q3 $\geq 2,5$ m³/h lub większy,
- jednostrumieniowe suchobieżne,
- data produkcji wodomierzy to 2021r
- wodomierze muszą posiadać odporność na działanie pola magnetycznego,
- trwałość baterii w module radiowym do wodomierza minimum 10 lat – nie dopuszcza się modułów zasilanych ze źródeł zewnętrznych np. 230V,
- trwałość baterii w modułach komunikacyjnych (np. retransmitterach, koncentratorach, przekaźnikach danych itp.) GSM/GPRS minimum 10 lat – nie dopuszcza się modułów komunikacyjnych zasilanych ze źródeł zewnętrznych np. 230V,
- moduły radiowe muszą być zabezpieczone przed demontażem poprzez plastikowy pierścień plombujący uniemożliwiający demontaż modułu oraz ewentualnie zabezpieczenie w postaci np. naklejki firmowej,
- moduły radiowe muszą posiadać możliwość prowadzenia bieżącej kontroli i monitoringu zużycia wody poprzez internet,
- wymagana możliwość internetowego pobierania odczytów wszystkich wodomierzy na ostatni dzień danego miesiąca. Odczyty te muszą być dostępne nie później niż do 5-go dnia miesiąca następnego,
- gwarancja na wodomierze na cały okres legalizacji tj. 5 lat,
- gwarancja na moduły radiowe oraz moduły komunikacyjne GSM/GPRS - 10 lat,
- gwarancja na prace montażowe 12 miesięcy,

1.3. Zakres prac przy montażu wodomierzy z modułem radiowym i modułami komunikacyjnymi GSM/GPRS:

- dokonanie odczytu z wodomierzy (numer i stan licznika) przed demontażem,
- zdemontowanie wodomierzy,
- odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy (koszt odkupu należy w kalkulować w cenę oferowanych wodomierzy),
- wymiana uszczelek wodomierzy,
- zamontowanie nowych wodomierzy,

- zamontowanie nowych modułów radiowych i zaplombowanie opaską plastikową oraz ewentualnie naklejką firmową,
- zaprogramowanie modułów radiowych,
- dokonanie odczytu (numer i stan licznika) wodomierzy po zamontowaniu,
- plombowanie wodomierzy plombą dostarczoną przez wykonawcę,
- zamontowanie nowych modułów komunikacyjnych GSM/GPRS na budynku,
- zaprogramowanie modułów komunikacyjnych GSM/GPRS,
- sporządzenie elektronicznego protokołu po wymianie (bez konieczności podpisu lokatora) lub protokołu wymiany papierowego wg wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego,
- uruchomienie systemu zdalnego odczytu i monitoringu przez portal internetowy,
- konieczność wyposażenia ekipy montażowej w maseczki ochronne, rękawice jednorazowe i żele antybakteryjne,

1.4. Nie spełnienie powyżej wymienionych danych technicznych spowoduje odrzucenie oferty bez dalszego rozpatrywania.

Uwaga:

W cenie jednostkowej nowego wodomierza z odczytem radiowym należy uwzględnić koszt montażu wszystkich niezbędnych modułów komunikacyjnych GSM/GPRS umożliwiających zdalny odczyt i stały monitoring zużycia wody za pomocą internetu. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMOWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania odrębnego zlecenia oraz umowy na wymianę starych lokalowych zaworów na nowe zawory kulowe.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMOWIENIA.

Wymagany termin realizacji zamówienia – do 31.07.2021r.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji.

W ofercie winny się znajdować:

- dane techniczne wodomierza radiowego wraz z systemem radiowym oraz oferta cenowa, którą należy sformułować według załączników do specyfikacji nr 1 (cena) i 2 (informacja o urządzeniu i usłudze)
- oferta ma być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela firmy.
- oferta musi zawierać wszystkie dane pozwalające na prawidłowe wykonanie wymiany wodomierzy,
- dokument potwierdzający wpłatę wadium (pkt. 8 SIWZ).
- wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- treść oferty wraz z załącznikami musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- zaleca się, by wszystkie strony / kartki były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek dokumentu z oferty. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

5.1. Oferent powinien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- potwierdzenie statusu prawnego firmy - aktualny wypis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym oraz opłacaniu bieżących składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- referencje dotyczące oferowanych urządzeń w przetargu w tym referencje potwierdzające jakość i niezawodność oferowanego systemu do zdalnego odczytu i monitoringu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze Specyfikacją i przyjęciu warunków umowy,
- zobowiązanie o wykonaniu całości prac w terminie do 31.07.2021r.,
- kopia potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium,
- karta / prospekt wszystkich oferowanych urządzeń,
- dokumenty dopuszczające wodomierze i moduły radiowe oraz moduły komunikacyjne GSM/GPRS do stosowania na terenie Rzeczypospolitej,
- atest PZH na wodomierze,
- dokumenty dotyczące bezpieczeństwa oferowanego systemu radiowego,
- do oferty przetargowej należy załączyć po jednej sztuce wodomierza z modułem radiowym do zimnej wody i ciepłej wody oraz po jednej sztuce oferowanych modułów komunikacyjnych GSM/GPRS.

5.2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

5.3. Wszystkie kopie dokumentów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę.

6. INFORMACJE DODATKOWE.

- oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty Zamawiającemu,
- wadium stanowić będzie gwarancję należytego wywiązania się z umowy i jego zwrot oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, nastąpi na warunkach zawartych w umowie o wykonanie prac,
- zwrot wadium dla oferentów, których oferty nie zostały wybrane w wyniku przetargu nastąpi w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu,
- w przypadku wygrania przetargu i wycofania się Oferenta z zawarcia umowy wpłacone wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc”,
- Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia / wycofania postępowania przetargowego bez podania przyczyny,
- Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty, która jego zdaniem jest najkorzystniejsza i nie stanowi to podstawy do wniesienia odwołania. Proponowana przez Wykonawcę cena nie będzie stanowić jedyne kryterium wyboru oferty.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i Wykonawca przekazuje pisemnie.

2. Dopuszcza się składanie korespondencji za pomocą faksu (na wskazany numer Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail Zamawiającego wskazany w SIWZ).

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.

4. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

- w sprawie procedury przetargowej: Kierownik Działu Technicznego - Piotr Wójcik, tel: 509 623 218, e-mail: biuro@samopomoc.net
- w sprawie przedmiotu zamówienia: j.w.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 25 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), które może być wnoszone w formie pieniężnej lub w formie gwarancji ubezpieczeniowych / bankowych.
2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert, tj. 16.04.2021r do godz. 11.00 na konto SM „SAMOPOMOC” w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej, na nr rachunku: 18 9291 0001 0083 6856 2000 0010 i kopię dokumentu potwierdzającego jego wniesienie, Wykonawca powinien dołączyć do oferty (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
4. Wykonawca, który nie wniósł wadium zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
5. Wykonawcy, którzy wnieśli wadium nie stanowiące całości wymaganej kwoty są wykluczeni.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli unieważnił postępowanie przetargowe.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. **Ofertę należy złożyć w kopercie w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego do dnia 16.04.2021r do godz. 11.00.**
2. Kopertę należy oznakować nazwą oferenta i zaadresować:
SM „Samopomoc” 05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 30D z dopiskiem: „Oferta - montaż wodomierzy radiowych” oraz „Nie otwierać przed 20.04.2021r godz. 11:15”.
3. Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu – 20.04.2021r o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego, tj. 05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 30 D.**

10. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Tryb dalszego postępowania ofertowego zostanie przedstawiony w dniu otwarcia ofert.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena ta powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, zgodnie z SIWZ i umową.
2. Zamawiający może poprawić omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny lub wezwać oferenta do dokonania tych poprawek.

UWAGA: W ofercie należy uwzględnić ratalną formę płatności – Wykonawca zgadza się na rozłożenie płatności na 4 raty w okresie 12 miesięcy od daty odbioru prac.

12. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyborze oferty wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, podpisuje umowę w terminie nie później niż 30 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o wyborze oferty.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości umownej netto zamówienia**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowych / bankowych.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 80 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, t.j. od odebrania ostatniej roboty w ramach Umowy,
 - 20 % wartości zabezpieczenia pozostaje do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, zwrócona będzie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

14. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ SIWZ SĄ:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1) - do wypełnienia przez Wykonawcę
2. Informacje Techniczne (zał. nr 2) - do wypełnienia przez Wykonawcę
3. Oświadczenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (zał. nr 3) przygotowuje Oferent

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marek Sitkowski

FORMULARZ OFERTOWY

Firma

Adres

Prosimy o wypełnienie cen jednostkowych do istniejącego zamówienia.

L.p.	Zadania	Cena netto	Cena brutto
1	Cena jednostkowa (1 szt.) dostawy i montażu kompletnego wodomierza radiowego wraz z kompletnym systemem zdalnego odczytu i monitoringu za pomocą Internetu <u>Uwaga:</u> W cenie jednostkowej należy uwzględnić wszystkie niezbędne urządzenia (np. koncentratory danych, retransmitery, moduły komunikacyjne GSM/GPRS itp.) potrzebne do uruchomienia systemu zdalnego odczytu i monitoringu		
2	Cena jednostkowa (1 szt.) za miesięczny dostęp do strony internetowej umożliwiającej monitoring pracy wodomierzy oraz pobieranie danych odczytowych w dowolnym czasie na dany dzień		
3	Cena jednostkowa (1 szt.) odkupu starego wodomierza		

Oraz:

1. Czas realizacji zadania
2. Okres gwarancji:
 - Wodomierze.....
 - Moduły radiowy do wodomierzy.....
 - Moduły komunikacyjne GSM/GPRS.....
 - Wykonane prace

.....

Data

.....

Podpis i pieczęć

INFORMACJE TECHNICZNE

Prosimy o wypełnienie tabeli przez zaznaczenie pozycji „tak” lub „nie”.

1	Przepływ $Q_3 \geq 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$	tak	nie
2	Klasa metrologiczna R100/50 lub większa	tak	nie
3	Jednostrumieniowe suchobieżne DN15	tak	nie
4	Korpus wykonany z mosiądzu $L \neq 110\text{mm}$	tak	nie
5	Liczydło przystosowane do montażu modułu radiowego	tak	nie
6	Bateria w module radiowym do wodomierza min. 10 lat	tak	nie
7	Bateria w module komunikacyjnym GSM/GPRS min. 10 lat	tak	nie
8	Wszystkie moduły komunikacyjnym GSM/GPRS zasilane bateryjnie	tak	nie
9	Zdalny odczyt za pomocą przenośnego terminala	tak	nie
10	Zdalny odczyt za pomocą Internetu	tak	nie
11	Stały monitoring pracy wodomierzy poprzez Internet	tak	nie
12	Stały dostęp do strony internetowej w celu pobierania danych odczytowych oraz wykresów i analiz zużycia wody	tak	nie
13	Transmisja danych poprzez moduły komunikacyjne	tak	nie

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć