

WYCIĄG
z Protokołu Nr 7/2021
posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu
z dnia 19 lipca 2021 r.

Ad. 4

Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła uchwałę w sprawie:

Uchwała Nr 17/2021

w sprawie:

zatwierdzenia Regulaminu *rozliczania wywozu odpadów komunalnych w zasobach zarządzanych przez*
Spółdzielnię Mieszkaniową „Samopomoc” w Grójcu

W załączeniu pełna treść uchwały oraz Regulamin.

Otrzymują:

1. Dział Techniczny –
2. Dział Administracji –
3. Dział Księgowości -
4. a/a

Specjalista
ds. członkowsko-mieszkaniowych
mgr Agata Dolina

UCHWAŁA Nr 17/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Grójcu
z dnia 19 lipca 2021r.

w sprawie:

Zatwierdzenia Regulaminu rozliczania wywozu odpadów komunalnych w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Samopomoc” w Grójcu.

§1

Działając w oparciu o § 45 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu uchwala Regulamin rozliczania wywozu odpadów komunalnych w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Samopomoc” w Grójcu.

§2

Rada Nadzorcza Spółdzielni zobowiązuje Zarząd do rozliczenia kosztów wywozu odpadów komunalnych za 2020 rok według zasad zawartych w przedmiotowym Regulaminie w terminie do dnia 30 września 2021r.

§3

Treść regulaminu stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr 17/2021 z dnia 19.07.2021r.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁹.....

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało¹.....

Wstrzymało się od głosowania².....

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Samopomoc” w Grójcu


Zylia Gajkowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady
Nadzorczej S.M.
SAMOPOMOC w Grójcu

Teresa Jakubiak

REGULAMIN

rozliczania wywozu odpadów komunalnych w zasobach
zarządzanych przez

Spółdzielnię Mieszkaniową „**SAMOPOMOC**”

w Grójcu

Regulamin obowiązuje od dnia 19.07.2021r.
zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 17/2021

REGULAMIN ROZLICZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W ZASOBACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „SAMOPOMOC” W GRÓJCU

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 z 2003r. poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków.
3. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
4. UCHWAŁA NR XVII/141/19 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 22 listopada 2019 r.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczenia finansowego z tytułu wywozu odpadów komunalnych w oparciu o zużycie wody.

§2

1. Za „Użytkownika” lokalu uważa się osobę posiadającą w Spółdzielni lokal mieszkalny będącą Członkiem Spółdzielni lub nie będącą Członkiem Spółdzielni, osobę najmuującą lokal mieszkalny w Spółdzielni.
2. Za lokal wyposażony w wodomierze, uważa się lokal mieszkalny, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe wskazujące zużycie wody, na wszystkich jej ujęciach w lokalu.
3. Przez urządzenie pomiarowe rozumie się wodomierz lub wodomierz z modułem do odczytu drogą radiową.

§3

1. Zaliczka na pokrycie wywozu odpadów komunalnych jest ustalana w wymiarze miesięcznym na cały rok kalendarzowy na podstawie zużycia wody za rok poprzedni.
2. Zaliczkę ustala się indywidualnie dla każdego lokalu w oparciu o udział średnio-rocznego zużycia wody (wg. wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu) w sumie zużyć wody wszystkich lokali w danym budynku.
3. Podstawą do ustalenia zaliczki jest wymiar miesięcznej opłaty jaka przypada na budynek z tytułu wywozu odpadów komunalnych w oparciu o deklarację składaną do gminy lub związku gmin zajmującego się wywozem odpadów komunalnych.

§4

Koszty wywozu odpadów komunalnych ustalane są w oparciu o wydatki ponoszone przez Spółdzielnię z tytułu opłat na rzecz gminy lub związku gmin zajmującego się wywozem odpadów komunalnych.

§5

1. Koszty, o których mowa w §4 ewidencjonowane są na poszczególne budynki, a następnie rozliczane na poszczególne lokale w budynkach, proporcjonalnie do średnio-rocznego zużycia wody wg. wskazań liczników zainstalowanych w lokalu.
2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Rozliczanie odbywa się raz w roku. Ewentualne różnice wynikające z faktycznie poniesionych kosztów przez Spółdzielnię i sumy naliczonych zaliczek są rozliczane po roku rozliczeniowym, który trwa od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Rozliczenie kosztów następuje w terminie do 120 dni po upływie okresu rozliczeniowego i określa należność do zapłaty lub zwrotu. Rozliczenie doręcza się użytkownikowi lokalu w terminie do 14 dni od daty dokonania rozliczenia faktycznych kosztów i przychodów z okresu rozliczeniowego.
4. Nadpłatę wynikłą z rozliczenia, zalicza się na poczet opłat za miesiąc, w którym doręczono rozliczenie, natomiast niedopłatę użytkownik lokalu zobowiązany jest zapłacić jednorazowo w terminie wskazanym na zawiadomieniu.

§6

W przypadku zgłoszonej przez Użytkownika niesprawności urządzenia pomiarowego, rozliczenie za okres od dnia wystąpienia niesprawności do dnia naprawy lub wymiany urządzenia pomiarowego następuje na podstawie średniego zużycia wody dla danego lokalu za ostatnie 3 miesiące, w których prowadzone były odczyty.

§7

1. W przypadku zamiany lub zbycia lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego Użytkownik dokonuje odczytu wodomierzy i przekazuje te dane do Spółdzielni celem rozliczenia wywozu odpadów komunalnych.
2. W przypadku zbycia mieszkania bez udziału Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego wszystkie zobowiązania dotyczące rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych przejmuje nabywający mieszkanie.

§8

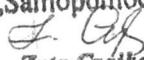
Wszelkie sprawy nie uwzględnione niniejszym regulaminem podlegają rozstrzygnięciu przez Zarząd Spółdzielni na pisemny wniosek zainteresowanej osoby, do której ma zastosowanie ten regulamin.

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu dnia 19.07.2021r. Uchwałą nr 17/2021.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały.

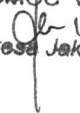
Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Samopomoc” w Grójcu


Zyta Czajkowska

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Samopomoc”
w Grójcu
-1-

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady
Nadzorczej S.M.
SAMOPOMOC” w Grójcu

Teresa Jakubik

