

Szanowni Państwo,

W załączeniu przedstawiamy Państwu Protokół z przeprowadzonego w dniu 28.06.2013 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu. Protokół został sporządzony i podpisany przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Marka Marciniaka oraz Sekretarza Walnego Zgromadzenia Krzysztofa Belickiego.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy stwierdziliśmy, iż protokół zawiera szereg nieprawidłowości. Jednak nasze wezwania do ich sprostowania nie odniosły skutku. W związku z tym prezentujemy Państwu Protokół w formie i treści jaką otrzymaliśmy.

Poniżej **lista** wspomnianych wyżej **nieprawidłowości** oraz kilka słów wyjaśnienia.

- **„Porządek obrad” zawarty w Protokole jest niezgodny z faktycznie przegłosowanym podczas walnego zgromadzenia;**

- **Protokół zawiera komentarze Prezydium, które nie padły podczas obrad walnego zgromadzenia, a zostały dopisane podczas sporządzania Protokołu;**

- **Stwierdzenie, że pracownik Spółdzielni dokonywał czynności protokołowania podczas obrad walnego zgromadzenia jest nieprawdziwe, ponieważ nic takiego nie miało miejsca.**

## WYJAŚNIENIE

W dniu 30.09.2013 r. Zarząd Spółdzielni otrzymał od Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Marciniaka oraz Sekretarza Walnego Zgromadzenia Belickiego Protokół z przeprowadzonego w dniu 28.06.2013 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu (dalej: „Protokół”). Po wnikliwej analizie tego dokumentu Zarząd Spółdzielni uznał, że zawiera on szereg niezgodności w stosunku do faktycznego przebiegu obrad, co potwierdza także zapis audio-video dokonany podczas w/w walnego zgromadzenia.

Poniżej przedstawiamy listę niezgodności:

1. Zawarty w ad.4 Protokołu **„Porządek obrad” jest niezgodny z faktycznie przedstawionym** przez Prezydium Członkom Spółdzielni „Porządkiem Obrad” wg. którego miało być prowadzone Walne Zgromadzenie. Przedstawiony przez Prezydium nowy „Porządek Obrad” nie został w całości odczytany na zebraniu i nie był osobno głosowany. Prezydium autorytatywnie uznało, że zagłosowanie 73 głosami przeciwko „Porządkowi Obrad” zaproponowanemu przez Zarząd Spółdzielni, wobec 46 głosów za tym porządkiem, wystarczyło żeby przyjąć nowy „Porządek Obrad” jako obowiązujący.

Niezależnie od powyższego **zawarty w ad.4 Protokołu „Porządek Obrad” nie jest tożsamy ani z przyjętym przez domniemanie „Porządkiem Obrad”, ani z „Porządkiem Obrad” zaproponowanym przez Zarząd Spółdzielni.** Nie został także uchwalony w żaden sposób przez Walne Zgromadzenie. Stanowi właściwie jedynie konspekt faktycznie przeprowadzonych obrad.

2. W Protokole jest wiele uwag, które nie odnoszą się do faktycznych wypowiedzi i zdarzeń, które miały miejsce w trakcie Walnego Zgromadzenia, a są jedynie własnym komentarzem Członków Prezydium Walnego Zgromadzenia naniesionym w trakcie sporządzania protokołu.
3. Stwierdzenie zawarte na końcu dokumentu „Protokołowała z ramienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu Pani Urszula Jaroszkiewicz.”, jest opisem zdarzenia, które nie miało miejsca podczas zebrania, więc **jest nieprawdziwe.** Walne Zgromadzenie nie dokonało wyboru protokolanta, który by na bieżąco dokonywał notatek z przebiegu wszystkich czynności jakie miały miejsce na zebraniu. Wzorem lat ubiegłych celem utrwalenia Walnego Zgromadzenia dokonano jedynie zapisu audiowizualnego jego przebiegu. Wymieniony zaś w protokole pracownik Spółdzielni na podstawie tego zapisu video, utrwalonego

na płycie DVD oraz na podstawie własnych doświadczeń (tego co zapamiętał) sporządził w późniejszym terminie (po zebraniu) projekt protokołu, który został przedstawiony Prezydium.

Zgodnie z definicją słownikową „**protokół to dokument będący sprawozdaniem z przebiegu czynności urzędowych**” (słownik PWN). Jest więc to swoiste pisemne źródło dowodowe wskazujące przebieg danej czynności.

W związku z powyższym protokół z walnego zgromadzenia członków spółdzielni jest sformalizowanym dokumentem mającym na celu udokumentowanie przebiegu czynności, które zostały podjęte w jego trakcie. Z racji oczywistej funkcji jaką pełni protokół, stanowi on dowód zdarzeń, które miały miejsce w czasie jego przebiegu. W związku z czym, wprowadzanie do jego zawartości jakichkolwiek dodatkowy treści kreujących zdarzenia, które nie miały miejsca, jak również umieszczanie komentarzy, które nie stanowiły oświadczeń złożonych w trakcie Walnego Zgromadzenia **jest ingerencją nieuprawnioną**. Postępowanie takie zaprzecza dowodowej funkcji protokołu i narusza m.in. art. 41 ustawy prawo spółdzielcze. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż ze względu na fakt, że dokument ten zawiera również oświadczenia członków spółdzielni składane w formie uchwał, które mogą wywoływać daleko idące skutki prawne, ingerencja w ich treść np. jej zmiana, może stanowić przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów.

Zarząd Spółdzielni zwrócił się do członków Prezydium o skorygowanie treści Protokołu, jednak do dnia dzisiejszego skorygowany Protokół do Spółdzielni nie wpłynął. W związku z powyższym realizując przepisy wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd spółdzielni podjął decyzje o publikacji Protokołu w treści jaka została dostarczona.

Z poważaniem,

Zarząd Spółdzielni SAMOPOMOC w Grójcu.



*10 + P + I*  
*21.10.13*  
*[Signature]*

**PROTOKÓŁ**  
**z Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu**  
**przeprowadzonego w dniu 28.06.2013 roku.**

Prezes Zarządu SM „Samopomoc” Pan Jacek Szydło powitał przybyłych na Walne Zgromadzenie Członków SM „Samopomoc” w Grójcu oraz Przedstawiciela Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Pana Tadeusza Grzmila oraz Pana Piotra Wociała z Kancelarii prawnej w Warszawie.

**Ad. 1. i Ad. 2.**

Otwarcia Walnego Zgromadzenia dokonał P. Marcin Markowski i zgodnie z Regulaminem Obrad Walnego Zgromadzenia Pkt. II & 5 pkt. 1 zarządzając wybór Prezydium Zebrania.

- Pan Andrzej Wawrzyniak zgłosił wniosek formalny w sprawie powierzenia zadania związanego z liczeniem głosów osobom nie będącym Pracownikami S.M. „Samopomoc”. P. Marcin Markowski poparł przedmiotowy wniosek.
- Pan Krzysztof Ciechociński stwierdził, że P. Marcin Markowski nie jest osobą uprawnioną do prowadzenia zebrania i zadał pytanie: - Czy jest Pan Członkiem Rady Nadzorczej SM „Samopomoc” w Grójcu?

Wyjaśnienia udzielił mec. Piotr Wociał, potwierdzając fakt, że P. Marcin Markowski jest Członkiem Rady Nadzorczej SM „Samopomoc” w Grójcu.

- Pan Marcin Markowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego, Zastępcę i Sekretarza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Członkowie uczestniczący w powyższym Walnym Zgromadzeniu zgłosili n/w kandydatów na Przewodniczącego Prezydium :

1. Pasternak Mariusz
2. Kowalski Władysław
3. Makowska Zofia
4. Marek Marciniak
5. Wawrzyniak Andrzej
6. Prasolek Tadeusz
7. Łubińska Małgorzata

Pan Marcin Markowski zapytał w/w Kandydatów, czy chcą pełnić obowiązki Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „Samopomoc” w Grójcu. Czterech Kandydatów to jest :

P. Andrzej Wawrzyniak, P. Zofia Makowska, P. Tadeusz Prasolek, Łubińska Małgorzata - nie wyrazili chęci w kandydowaniu na Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków SM „Samopomoc” w Grójcu.

Po przeprowadzeniu jawnego głosowania pozostali Kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Pasternak Mariusz - 48
2. Kowalski Władysław - 10
3. Marciniak Marek - 64



Zachowując zasadę zwykłej większości głosów **Przewodniczącym Prezydium Walnego Zgromadzenia został Pan Marek Marciniak.**

Na Zastępcę Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia zgłoszono n/w kandydatów:

1. Pasternak Mariusz
2. Warzyniak Andrzej
3. Kowalski Władysław
4. Ciechociński Krzysztof

Pan Ciechociński Krzysztof zrezygnował kandydowania, natomiast pozostali zgodę na kandydowanie i otrzymali następującą ilość głosów w głosowaniu jawnym:

1. Pasternak Mariusz - 59
2. Warzyniak Andrzej - 62
3. Kowalski Władysław - 29

**Zastępcą Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia został Pan Andrzej Wawrzyniak.**

Z kandydowania na funkcję Sekretarza Prezydium Walnego Zgromadzenia zrezygnowali Pan Krzysztof Ciechociński, Pani Teresa Jakubiak, Pan Mariusz Pasternak.

**Sekretarzem Prezydium bez głosowania - po wyrażeniu zgody - został Pan Krzysztof Belicki.**

W związku z powyższym Prezydium Walnego Zgromadzenia ukonstytuowało się w n/w składzie:

**Przewodniczący - Pan Marek Marciniak**

**Zastępca Przewodniczącego - Pan Andrzej Wawrzyniak**

**Sekretarz - Krzysztof Belicki**

### **Ad.3**

Przewodniczący Prezydium P. Marek Marciniak przystąpił do prowadzenia dalszej części Walnego Zgromadzenia.

Na wniosek głosów z sali zaproponował zmianę kolejności porządku obrad, tak aby podejmowanie uchwał nie odbywało się w godzinach nocnych, przy zmniejszonym audytorium Walnego Zgromadzenia.

W związku z powyższym zwrócił uwagę na konieczność przeniesienia 12 punktu n/w Porządku obrad przed punkt 9, 11. Natomiast punkt 10 ( jest sprawozdanie Rady Nadzorczej) zaproponował żeby przedstawić przed głosowaniem, dotyczącym zatwierdzenia przedmiotowego sprawozdania.

Porządek obrad, który został przedłożony Członkom przez Zarząd Spółdzielni:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Zatwierdzenie porządku obrad Walnego zgromadzenia.
4. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji wniosków.
7. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie prawidłowości i prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia..
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 rok wraz ze Sprawozdaniem finansowym, wykonaniem wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej 2008-2010, realizacji 2008-2010, realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia 2012 r..
9. Przedstawienie listu polustracyjnego z lustracji częściowej - zadanie inwestycyjne przy ul. Kozińskiego 1.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 rok.
11. Dyskusja.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 rok i podział nadwyżki bilansowej,



- b) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 r.,
- c) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 r.,
- d) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2012 rok,
- e) uchwalenie kierunków działalności Spółdzielni na 2013/2014,
- f) oznaczenie najwyższej sumy jaką Spółdzielnia może zaciągnąć z przeznaczeniem na termomodernizację budynków wielorodzinnych w latach 2013-2014,
- g) uchwalenia zmian i uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc”,
- h) sprzedaży i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w bloku przy Al. Niepodległości 7,
- i) zbycie pomieszczeń piwnicznych po byłej kotłowni w budynku Niepodległości 7 w drodze przetargu nieograniczonego,
- j) zbycie w drodze przetargu nieograniczonego lokali użytkowych zlokalizowanych przy Al. Niepodległości 19 i ul. Mszczonowskiej 35,
- k) nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy i Miasta Grójec parkingów na Osiedlu Polna,
- l) udostępnienia na stronie internetowej Spółdzielni regulaminów, uchwał i protokołów Spółdzielni,
- ł) odnowienia wszystkich klatek oraz elewacji budynków położonych na Osiedlu Polna w Grójcu,

13. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia- zamknięcie obrad.  
Pan Krzysztof Ciechociński zgłosił wniosek formalny do Prezydium dotyczący rozszerzenia porządku obrad o dodatkowe n/w pozycje.

1. Informację na temat dotychczasowych działań Zarządu po wyroku Sądu z dnia 4 stycznia 2012 r. stwierdzającego nieważność uchwały nr 4 tworzącej z Osiedla Polna nieruchomość wielobudynkową.
2. Przedstawienie szczegółowego harmonogramu działań Zarządu zmierzających do najszybszego doprowadzenia podziału Osiedla Polna na nieruchomości jednobudynkowe.

Po wysłuchaniu wniosku formalnego przedstawionego przez P. Krzysztofa Ciechocińskiego, Przewodniczący Zebrania P. Marek Marciniak zarządził głosowanie nad rozszerzeniem porządku obrad - dodatkowo - o w/w wniosek złożony na piśmie.

Za wprowadzeniem w/w wniosku do porządku obrad - opowiedziało się - 75 osób,  
Przeciw wprowadzeniu w/w wniosku do porządku obrad opowiedziało się - 27 osób

Przewodniczący Prezydium P. Marek Marciniak zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia porządku obrad przedłożonego przez Zarząd Spółdzielni.

- za przyjęciem porządku obrad, które przedstawił Zarząd Spółdzielni, jednocześnie wyrażając swój sprzeciw dla propozycji zmian do porządku obrad przedstawionych przez Przewodniczącego Prezydium P. Marka Marciniaka głosowało - 46 osób,
- przeciwko przyjęciu porządku obrad, które przedstawił Zarząd Spółdzielni, jednocześnie wyrażając swoje poparcie dla propozycji zmian do porządku obrad przedstawionych przez Przewodniczącego Prezydium P. Marka Marciniaka głosowało - 73 osoby

#### **Ad. 4.**

Przewodniczący obrad poinformował, że zgodnie z wolą Walnego Zgromadzenia zostaje przyjęty nowy porządek obrad .

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Zatwierdzenie porządku obrad Walnego zgromadzenia.
4. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji wniosków.
7. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie prawidłowości i prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia..
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 rok wraz ze Sprawozdaniem finansowym, wykonaniem wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej 2008-2010, realizacji 2008-2010, realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia 2012 r..



9. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 rok i podział nadwyżki bilansowej,
- b) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 r.,
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 rok.
- c) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 r.,
- d) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2012 rok,
- e) uchwalenie kierunków działalności Spółdzielni na 2013/2014,
- f) oznaczenie najwyższej sumy jaką Spółdzielnia może zaciągnąć z przeznaczeniem na termomodernizację budynków wielorodzinnych w latach 2013-2014,
- g) uchwalenia zmian i uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc”,
- h) sprzedaży i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w bloku przy Al. Niepodległości 7,
- i) zbycie pomieszczeń piwnicznych po byłej kotłowni w budynku Niepodległości 7 w drodze przetargu nieograniczonego,
- j) zbycie w drodze przetargu nieograniczonego lokali użytkowych zlokalizowanych przy Al. Niepodległości 19 i ul. Mszczonowskiej 35,
- k) nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy i Miasta Grójec parkingów na Osiedlu Polna,
- l) udostępnienia na stronie internetowej Spółdzielni regulaminów, uchwał i protokołów Spółdzielni,
- ł) odnowienia wszystkich klatek oraz elewacji budynków położonych na Osiedlu Polna w Grójcu,
11. Przedstawienie listu polustracyjnego z lustracji częściowej - zadanie inwestycyjne przy ul. Kozińskiego 1.
12. Dyskusja.
13. Wnioski formalne.
14. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia- zamknięcie obrad.

**Ad.5**

Realizując w/w porządek obrad Przewodniczący Zebrania zarządził wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej i zaproponował zgłaszanie kandydatur. Zgłoszono następujące osoby:

1. Miedza Urszula
2. Rzepecka Lidia
3. Prasolek Tadeusz
4. Molenda Małgorzata
5. Nepelska Elżbieta
6. Wierzbicka Magdalena
7. Jakubiak Teresa
8. Biały Andrzej

Pani Magdalena Wierzbicka nie wyraziła zgody na kandydowanie. Pozostałe osoby potwierdziły chęć kandydowania.

Po przeprowadzeniu jawnego głosowania poszczególni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. Miedza Urszula - 56
2. Rzepecka Lidia - 45
3. Prasolek Tadeusz-63
4. Molenda Małgorzata -74
5. Nepelska Elżbieta -51
6. Jakubiak Teresa-49
7. Biały Andrzej-43

Przed ogłoszeniem wyników głosowania Przewodniczący - z uwagi na głosy sprzeciwu z sali - wyraził wątpliwości do sposobu liczenia głosów.

Członkami Komisji skrutacyjnej zostały następujące osoby :

1. Molenda Małgorzata - 74
2. Prasolek Tadeusz - 63
3. Miedza Urszula - 56

**Ad.6.**

Wybór Komisji Wniosków. Zgłoszono następujące kandydatury.

1. Jakubiak Teresa
2. Nepelska Elżbieta
3. Jaroszkiewicz Urszula



4. Serwatka Genowefa
5. Biały Andrzej

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego, poszczególni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. Jakubiak Teresa - 59
2. Nepelska Elżbieta - 83
3. Jaroszkiewicz Urszula - 61
4. Serwatka Genowefa - 66
5. Biały Andrzej - 82

Członkami Komisji wniosków zostali:

1. Nepelska Elżbieta - 83
2. Biały Andrzej - 82
3. Serwatka Genowefa - 66

W związku z wątpliwościami natury formalno- prawnej (padającymi z sali obrad) – Przewodniczący Zebrania p. Marek Marciniak poprosił Mec. Piotra Wociałę o odpowiednią wykładnię odnośnie sposobu prawidłowego głosowania. W związku z powyższym Mec. Piotr Wociałę wyjaśnił, że każdy członek może głosować wielokrotnie w danej sprawie.

#### Ad. 7.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję mandatowo-skrutacyjną o przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji.

W imieniu Komisji sprawozdanie złożyła Przewodnicząca Urszula Miedza, która poinformowała:

- Po zbadaniu listy obecności na 1678 Członków uprawnionych do wzięcia udziału w w/w Walnym Zgromadzeniu, udział wzięło 159 członków,
- o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd w trybie & 31 pkt.1 Statutu
- o prawidłowym powiadomieniu członków zgodnie z & 32 pkt 1 Statutu.
- Oświadczyła, że Zgodnie z & 33 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał i przyjmowania wniosków.

Protokół Nr 1/2013 Komisji mandatowo-skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego Protokołu.

#### Ad. 8.

Prezes Zarządu Jacek Szydło przedstawił Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012r. Omówił wykonanie wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej

Sprawy pionu technicznego omówił Zastępca Prezesa ds. Technicznych Marek Sitkowski. Sprawozdanie finansowe przedstawiła Ewa Czerniak Członek Zarządu ds. Ekonomicznych. Sprawozdanie Zarządu wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszego Protokołu.

8.1. Pan Krzysztof Ciechociński zadał pytanie skierowane do Członka Zarządu ds. Ekonomicznych Ewy Czerniak – „ile kosztowała obsługa prawna Spółdzielni.

- P. Ewa Czerniak – obsługa prawna w pozostałych kosztach operacyjnych wynosi w tysiącach złotych 6900zł



- Pan Piotr Wocial poinformował, że od kilku lat jest ta sama kwota 2.000,- zł/miesięcznie ale oprócz tej kwoty Kancelaria ponosi koszty sądowe i komornicze związane z egzekwowaniem należności i koszty obsługi prawnej od wyegzekwowanych należności obciążają bezpośrednio dłużnika.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytanie, Przewodniczący zarządził głosowanie nad uchwałami :

Sekretarz Zebrania p. Krzysztof Belicki wniósł uwagi co do ilości i zakresu głosowanych uchwał, których jest przygotowane 31, choć w porządkach obrad uprzednio wywieszonych oraz będących na stronie Spółdzielni jest ich 11 (a ÷ k), zaś w dostarczonym aktualnie zmienionym porządku obrad jest ich 13 (a ÷ l).

W związku z powyższym Zarząd SM wyjaśnił, że w dostarczonym porządku obrad w odpowiednich p-pktach dokonano ogólnego zapisu o zbyciu lokali, stąd się wzięło 31 uchwał.

**Ad. 9.**

**Uchwała Nr 1/2013** zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2012r. za uchwałą głosowało 82 przeciw uchwale głosowało 36

**Uchwała nr 2/2013** zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2012r. za uchwałą głosowało 75 przeciw uchwale głosowało 54

**Ad. 10.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Zastępca Przewodniczącego Rady Pan Marcin Markowski przypomniał zebrany skład Rady Nadzorczej, ilość protokołowanych posiedzeń Rady ( 12 ) działania Rady w roku sprawozdawczym. Poinformował również o wysokości zaległości czynszowych, które wynoszą ok. 2 mln. złotych. W imieniu Rady Nadzorczej dokonał pozytywnej oceny pracy Zarządu za 2012 rok.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził dalsze głosowanie nad uchwałami.

**Uchwała Nr 3/2013** zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012r. za uchwałą głosowało 86 przeciw uchwale głosowało 57

**Uchwała Nr 4/2013** udzielenie absolutorium dla członka Zarządu Jacek Szydło za uchwałą głosowało 81 przeciw uchwale głosowało 59

**Uchwała Nr 5/2013** udzielenie absolutorium dla członka Zarządu za-ci Prezesa ds. Techn. Marek Sitkowski za uchwałą głosowało 60 przeciw uchwale głosowało 68  
Zgodnie z powyższym p. Marek Sitkowski nie uzyskał poparcia i zaufania Walnego Zgromadzenia.

**Uchwała Nr 6/ 2013** w sprawie udzielenia absolutorium dla członka Zarządu ds. Ekonom. Ewy Czerniak - za uchwałą głosowało 70, przeciw uchwale głosowało 51.

**Uchwała Nr 7/2013** uchwalenia kierunków działania Spółdzielni na lata 2013/2015 za uchwałą głosowało 67 Przeciw 51



**Uchwała Nr 8/ 2013** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć z przeznaczeniem na termomodernizację budynków wielorodzinnych w osiedlu Centrum w latach 2013-2014. Za uchwałą głosowało **39**, przeciw uchwale głosowało **72** członków. W związku z powyższym przedmiotowa Uchwała nie została podjęta.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia po bieżącym przejrzeniu uchwał poinformował, że uchwały Nr 9, 10 i 30/ 2013 zostały przygotowane nieprawidłowo (tj. data podejmowania ww. uchwał jest niewłaściwa, w tym dwie pierwsze ww. uchwały są niekompletne zapisowo) . W związku z powyższym wystąpił z pytaniem do obsługi prawnej: czy to są błędy istotne czy nieistotne pod względem prawnego- formalnym. Mec. P. Wocial oraz p. T. Grzmil z ZRSM odpowiedzieli, że są to oczywiste omyłki/ braki i błędy pisarskie (*choćby prezydium zebrania miało w związku z tym wciąż merytoryczne i formalne wątpliwości*).

**Uchwała Nr 9/ 2013** w sprawie uchwalenia zmian w statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu – za uchwałą głosowało **56**, przeciw **55**. Uchwała zgodnie z obowiązującymi przepisami **nie otrzymała kwalifikowanej większości**.

*Wyjaśnienie do powyższego: w Uchwale Nr 9/2013 w wersji pierwotnej nie dokonano (świadomie bądź nieświadomie) koniecznego zapisu o większości kwalifikowanej, tj. 2/3 (czyli 106 osób) ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Sekretarz i Przewodniczący podpisali poprawioną przez etatowego pracownika Spółdzielni p. Urszulę Jaroszkiewicz ww. Uchwałę - po uwzględnieniu uprzednich odpowiedzi/ wyjaśnień 'prawnych' w tym zakresie.*

W występującej przerwie (spowodowanej m.in. koniecznością przeanalizowania poprawności datowania dalszych uchwał) Przewodniczący zezwolił na zabranie głosu Członkom Spółdzielni, którzy uprzednio złożyli pisma do Prezydium Walnego Zgromadzenia.

P. Krzysztof Ciecchociński zabrał głos w sprawach:

- podziału osiedla Polna,  
- nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy i Miasta Grójec parkingów osiedlowych na osiedlu Polna. Poinformował zebranych o przebiegu rozpraw o uchylenie uchwały w sprawie podziału osiedla Polna. Stwierdził, że Zarząd kłamie twierdząc, że tylko kilku mieszkańców chce tego podziału. Zarząd SM przegrał sprawę w sądzie, a teraz chce nieodpłatnie zbyć parkingi. Poinformował, że G i M Grójec nie jest zainteresowana nabyciem 'naszych' spółdzielczych parkingów.

W związku z powyższym p. Andrzej Wawrzyniak przedłożył pismo od Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w sprawie parkingów w osiedlu Polna, z prośbą o dołączenie do dokumentacji z Walnego Zgromadzenia (pismo Burmistrza G i M Grójec stanowi załącznik do Protokołu).

Po powyższym Przewodniczący zarządził kontynuację głosowań nad Uchwałami.

**Uchwała Nr 10/ 2013** w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc”: za uchwałą głosowało **35**, przeciw uchwale **46**. Uchwała zgodnie z obowiązującymi przepisami **nie otrzymała kwalifikowanej większości**.

*Wyjaśnienie do powyższego: w Uchwale Nr 10/2013 w wersji pierwotnej nie dokonano 'błędnie' koniecznego zapisu uwzględniającego fakt 'nie otrzymania kwalifikowanej większości'. Po odpowiednim poprawieniu/ skorygowaniu ww. Uchwały przez etatowego pracownika Spółdzielni p. Urszulę Jaroszkiewicz - Sekretarz i Przewodniczący podpisali przedmiotową Uchwałę (uwzględniając uprzednie odpowiedzi/ wyjaśnienia prawne w tym zakresie).*

**Uchwała Nr 11/2013** zbycia i zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej stanowiącej pomieszczenie pralni o pow. 23,55 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Niepodległości 7 na rzecz członka: za uchwałą głosowało 78, przeciw uchwale głosowało 16

**Uchwała Nr 12/2013** zgoda na zbycie oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych o łącznej pow. 126,75m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku przy Al. Niepodległości 7 pod sklepem „MODA”, będących pozostałością po byłej kółtowni:  
za uchwałą głosowało 63 , przeciw uchwale głosowało 32



**Uchwała Nr 13/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 1 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 27,49 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 60, przeciw uchwale głosowało 27

**Uchwała Nr 14/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 2 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 69,36 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 61 przeciw uchwale głosowało 41

**Uchwała Nr 15/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 3 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 64,77 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 48, przeciw uchwale głosowało 41

**Uchwała Nr 16/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 4 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 64,20 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 46, przeciw uchwale głosowało 42

**Uchwała Nr 17/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 7 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 61,61 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 48, przeciw uchwale głosowało 39

**Uchwała Nr 18/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 8 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 43,77 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 52, przeciw uchwale głosowało 32.

**Uchwała Nr 19/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 9A położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 21,00 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.

Za uchwałą głosowało 47, przeciw uchwale głosowało 32.



**Uchwała Nr 20/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 10 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 54,76 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 40 , przeciw uchwale głosowało 38.

**Uchwała Nr 21/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 9 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 56,19 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 43, przeciw uchwale głosowało 35.

**Uchwała Nr 22/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 13 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 39,42 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 41 , przeciw uchwale głosowało 30.

**Uchwała Nr 23/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 14 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 30,15 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 41, przeciw uchwale głosowało 33.

**Uchwała Nr 24/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 15 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 80,98 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 39, przeciw uchwale głosowało 31.

**Uchwała Nr 25/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 16 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 12,86 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 43 , przeciw uchwale głosowało 30.

**Uchwała Nr 26/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 17 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 26,74 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 49, przeciw uchwale głosowało 30.



### **Uchwała Nr 27/2013**

w sprawie zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 18 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 27,74 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 48 , przeciw uchwale głosowało 27.

### **Uchwała Nr28/2013**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 1 położonego w Grójcu przy Al. Niepodległości 19 o pow. 241,20 m<sup>2</sup> znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAMOPOMOC” w Grójcu w drodze przetargu nieograniczonego.  
Za uchwałą głosowało 47, przeciw uchwale głosowało 31.

### **Uchwała Nr 29/2013**

w sprawie zgody na zbycie na rzecz Gminy i Miasta prawa własności niezabudowanych działek powstałych z podziału nieruchomości oznaczonej nr ew. 3289/15, na których urządzone są parkingi osiedlowe w Osiedlu Polna w Grójcu.  
Za uchwałą głosowało 30 , przeciw uchwale głosowało 49.

### **Uchwała Nr 30/2013**

w sprawie: udostępniania na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu, zgodnie z art. 8<sup>1</sup> ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. O spółdzielniach mieszkaniowych Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulamin, uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdania protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdania finansowe.  
Za uchwałą głosowało 43, przeciw uchwale głosowało 28.

### **Uchwała Nr 31/3013**

w sprawie odnowienia wszystkich klatek oraz elewacji budynków położonych na Osiedlu Polna w Grójcu w terminie do końca 2015 r..  
Za uchwałą głosowało 57, przeciw uchwale głosowało 7.

Protokół Nr 2 Komisji mandatowo- skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego **Protokołu**.

Protokół Nr 3/2013 Komisji mandatowo- skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego **Protokołu**.

**Uchwały Nr 1 ÷ 31 / 2013 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni...** powinny stanowić integralną część przedmiotowego **Protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia** (zostały uprzednio odebrane podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez etatowego pracownika Spółdzielni p. Urszulę Jaroszkiewicz i ponownie nam nieudostępnił/ nieprzekazał przez SM, pomimo uprzednich próśb/ wezwań).

**Ad. 11.**

W imieniu Rady Nadzorczej P. Magda Wierzbicka - członek Rady Nadzorczej odczytała list polustracyjny z częściowej lustracji Spółdzielni za okres od 30.06.2011 r. do 31.12.2012 r. w



zakresie działalności inwestycyjnej polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Koziętulskiego na os. Polna w Grójcu.

Lustracja została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny z siedzibą w Toruniu.

Z ustaleń zawartych w Protokole lustracji wynika, że cena 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej wynosi 4.160,00 zł/m<sup>2</sup>, cena miejsca parkingowego 1.927,00 zł/m<sup>2</sup>.

Poinformowała zebranych że na podstawie ustaleń zawartych w protokole z przeprowadzonej lustracji i oceny zawartej w piśmie polustracyjnym stwierdzono brak podstaw do sformułowania projektów wniosków polustracyjnych.

Przedstawiając list polustracyjny Rada Nadzorcza Spółdzielni zrealizowała postanowienia art. 93 & 4 Prawa Spółdzielczego.

List polustracyjny stanowi załącznik do Protokołu.

#### Ad. 12.

12.1. Przewodniczący Zebrania zaprosił członków do wzięcia udziału w dyskusji.

➤ P. Krzysztof Ciechociński – stwierdził, że dzisiejszy porządek obrad został rozszerzony i przyjęty poprzez głosowanie przez Walne Zgromadzenie o dwa punkty :

1. Informacja na temat dotychczasowych działań Zarządu po wyroku Sądu z dnia 4 stycznia 2012 r. stwierdzającego nieważność uchwały nr 4 tworzącej z Osiedla Polna nieruchomość wielobudynkową”
2. Przedstawienie szczegółowego harmonogramu działań Zarządu zamierzającego do jak najszybszego doprowadzenia do podziału Osiedla Polna na nieruchomości jednobudynkowe”

W związku z tym prosi Zarząd o udzielenie odpowiedzi.

- Głos zabrał Prezes Zarządu Jacek Szydło.

1) Poinformował o kolejnych etapach spraw Sądowych dotyczących zaskarżonej uchwały przez członków.

2) Spółdzielnia zleciła uprawnionemu geodecie opracowanie wstępnego projektu podziału działki zlokalizowanej w Osiedlu Polna na nieruchomości jednobudynkowe. W grudniu 2012 r. złożono wniosek do Burmistrza G i M Grójec o wydanie opinii o możliwość podziału nieruchomości. W grudniu 2012 r. Burmistrz M i G Grójec wydał postanowienie zawieszające postępowanie o zatwierdzenie podziału działki do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie dłużej niż do czerwca 2013 r. W czerwcu 2013 r. Burmistrz wznowił z urzędu postępowanie w sprawie przedmiotowego podziału.

Pan Krzysztof Ciechociński po wypowiedzi Prezesa Zarządu stwierdził, że nie jest zadowolony z tej odpowiedzi. Stwierdził, że Zarząd manipuluje spółdzielcami, bo wszystkie argumenty, które zostały przedstawione przez Zarząd zostały podważone przez Sąd. Zaproponował w swojej wypowiedzi aby wytypować po 2 mieszkańców z każdego budynku, którzy będą reprezentować mieszkańców przy podziale.

- P. Marian Kamiński zawnioskował do Zarządu aby przy tworzeniu planów finansowo-rzeczowych Spółdzielni na 2014 r. zaplanować drogę dojazdową do budynku Niepodległości 19 wzdłuż budynku ul. Jana Pawła II 5.
- P. Alicja Dębińska wystąpiła z zapytaniem do Zarządu czy do uda się wymienić obróbki blacharskie w budynku Piłsudskiego 6 z uwagi na zalewanie mieszkań od IV piętra po piętro 2. P. Alicja Dębińska wystąpiła z zapytaniem do Zarządu czy do uda się wymienić



obróbki blacharskie w budynku Piłsudskiego 6 z uwagi na zalewanie mieszkań od IV piętra po piętro 2.

Zastępca Prezesa ds. Technicznych Marek Sitkowski poinformował, że zalania które miały miejsca powodował gromadzący się na dachu lód, który przy niewielkich temperaturach ujemnych na zewnątrz ulegał topnieniu z powodu nie docieplenia stropodachu. Woda z dachu zaladzała rynny odpływowe i nie mogąc swobodnie spływać na dół dostawała się pomiędzy ocieplenie a ścianę nośną budynku zalewając mieszkania. Zalania nie były więc powodem uszkodzonych obróbek blacharskich.

Teraz kiedy wykonano docieplenie stropodachu zalania nie powinny mieć miejsca, ale gdyby jeszcze występowały to na pewno zostaną sprawdzone obróbki dachu i w przypadku konieczności naprawione.

- P. Danuta Kościanek prosi o zamknięcie śmietnika zlokalizowanego przy budynku Piłsudskiego 6.

Zastępca Prezesa ds. Technicznych Marek Sitkowski poinformował, że śmietnik zostanie wyposażony w kłódkę a klucze dostaną mieszkańcy, którzy korzystają z tego śmietnika.

- P. Marek Marciniak poprosił o wyjaśnienie mieszkańcom jak ma wyglądać segregacja śmieci, ponieważ nie ma żadnej informacji na ten temat.
- P. Monika Indyka zgłosiła problem zalewania piwnic w budynku Kasztanowa 28. Stwierdziła, że nikt z administracji Spółdzielni nie interesuje się tym problemem. Następnie podniosła problem zbyt dużego zużycia wody w zakładzie fryzjerskim przy ul. Starostwo 10. Stwierdziła, że ma uszkodzony wodomierz a nikt ze Spółdzielni nie przyszedł i nie dokonał wymiany.
- Sekretarz Walnego p. Krzysztof Belicki stwierdził, że jak słucha 'fachowych i merytorycznych' odpowiedzi Zastępcy Prezesa ds. Technicznych ww. tematach (?) - to nic z tego nie rozumie jako inżynier budownictwa! Stwierdził, że np. roboty przy przebudowie progów spowalniających (nazywanych przez Z-cę Prezesa 'śpiącymi policjantami') przy ul. Mogielnickiej 30 B były poprawiane kilkakrotnie (tj. nieudolnie) przez służby p. M. Sitkowskiego (oczywiście za pieniądze członków Spółdzielni).

W związku z powyższym zapytał p. Marka Sitkowskiego: czy posiada wykształcenie i doświadczenie predysponujące go do pracy na pełnionym stanowisku?

Odpowiedzi udzielił ww. Zastępca informując o posiadanym wykształceniu wyższym elektro-nicznym oraz braku doświadczenia zawodowego w budownictwie.

- P. Tadeusz Prasolek zwrócił się z zapytaniem do Zarządu – kiedy wreszcie będzie mógł zrealizować odrębną własność? Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu SM p. Jacek Szydło informując, że jeżeli jest złożony wniosek, to można w każdej chwili.
- Pani Deryng zapytała: czy Zarząd dokona zabezpieczenia piwnic budynku przy Jana Pawła II 5A, często zalewanych przez wodę po obfitych opadach deszczu i z kanalizacji? Zastępca Prezesa ds. Techn. P. Marek Sitkowski odpowiedział: problem ten jest znany administracji i działowi technicznemu. Częste zapychanie rur kanalizacyjnych poprzez wprowadzanie do instalacji różnych odpadów powoduje przytkanie instalacji i wybijanie zawartości na piwnice. Należałoby dokonać wymiany instalacji na dłuższym odcinku.
- P. Andrzej Biały poprosił p. Krzysztofa Belickiego o przedstawienie kryteriów, jakie powinny wg niego obowiązywać przy wyborze z- cy prezesa ds. technicznych w spółdzielni? P. Krzysztof Belicki odpowiedział, że ze względu na zakres obowiązków i realizowanych odpowiedzialnych zadań inwestycyjno-remontowych - wskazane jest wymaganie od kandydatów (na to stanowisko) wykształcenia min. średniego budowlanego, z preferowanym posiadaniem odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przede wszystkim posiadaniem stażem/ doświadczeniem na stanowiskach związanych uprzednio z prowadzeniem robót inwestycyjnych i remontowo- eksploatacyjnych. Ponadto stwierdził, że o *wiarygodności* osoby na tym stanowisku nie może świadczyć tylko jej zdyscyplinowanie i obecność w pracy, ale przede wszystkim jej właściwe kwalifikacje i odpowiednie doświadczenie zawodowe.



- P. Andrzej Wawrzyniak odczytał swoje zastrzeżenia i zarzuty, które skierował bezpośrednio do Prezesa Zarządu Jacka Szydło, jak również pod adresem Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W/w zastrzeżenia w formie pisemnej zostały złożone do Prezydium Zebrania, które stanowią załącznik do Protokołu.

- P. Krzysztof Ciechociński zabrał głos w sprawie wynajętej piwnicy (część wspólna) w budynku oś. Polna 5 p. Mariuszowi Pasternakowi, który jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej. Zwrócił uwagę, że inni członkowie chętnie by wynajęli wolne pomieszczenia, ale nie było takiej informacji dla mieszkańców osiedli.

Odpowiadając na pytanie P. Mariusz Pasternak, oświadczył, że na podstawie decyzji Rady Nadzorczej wolne pomieszczenia zlokalizowane w piwnicach można wynajmować za kwotę 20 zł. Jednak po proteście Mieszkańców zrezygnował z wynajmowania dodatkowego pomieszczenia w piwnicy.

13.

Ze względu na opuszczenie sali obrad przez Członków Walnego Zgromadzenia wnioski formalne stały się bezprzedmiotowe.

Protokół Komisji wniosków wraz z wnioskami formalnymi stanowi załącznik do protokołu.

14. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia P. Marek Marciniak zakończył i zamknął obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni 2013 r..

Protokołowała z ramienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu  
Pani Urszula Jaroszkiewicz

Specjalista ds. organizacyjno-samorządowych - etatowy Pracownik Spółdzielni „Samopomoc”  
w Grójcu.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia  
Krzysztof Belicki

WALNE ZGROMADZENIE  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"SAMOPOMOC"  
w GRÓJCU

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia  
Marek Marciniak