

konserwacyjne na placach zabaw. Drobne prace remontowe typu: ogrodzenia, orynnowanie, podesty i daszki., remonty parkingów i chodników, przede wszystkim przy budynkach J P II 5 i 5 A oraz Polna 7 i 9. Malowanie klatek schodowych wraz z układaniem na nich nowej terakoty. Wymiana i montaż nowych lamp oświetlających tereny zewnętrzne.

Ponadto wykonano wiele prac mających na celu zmniejszenie kosztów, a w konsekwencji obciążeń finansowych dla mieszkańców jak: docieplenie stropodachów w budynkach na osiedlu Centrum J P II 5 i 5 A, Niepodległości 7, 7 A, 17, 19, Piłsudskiego 6. Ocieplono instalacje wewnętrzne ciepłej wody i centralnego ogrzewania w piwnicach budynków znajdujących się w naszych zasobach.

Poinformował, że w ramach poszukiwania oszczędności, poza działaniami bezpośrednio związanymi z pracami modernizacyjnymi budynków i ich wyposażenia udało się obniżyć koszty energii elektrycznej poprzez m.in. dwukrotną zmianę dostawcy energii. Przedstawił również plany na najbliższe lata w zakresie opłat eksploatacyjnych budynków.

Informacja z wykazem prac na budynki stanowi zał. Nr 3 do sprawozdania Zarządu.

9.3. Po zakończeniu wystąpienia Pana Sitkowskiego, Prezes Zarządu Jacek Szydło poprosił P. Ewę Czerniak Członka Zarządu ds. Ekonomicznych, o przedstawienie sprawozdania finansowego. Pani Czerniak poinformowała, że Sprawozdanie finansowe za rok 2013 było przedmiotem weryfikacji przez Komisję Rewizyjną Spółdzielni.

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2013 po stronie aktywów i pasywów jest zgodny i zamyka się sumą zł 55 407 445,24

Na aktywa Spółdzielni składają się:

A. Aktywa trwałe	w kwocie	47 797 500,78 zł
B. Aktywa obrotowe	w kwocie	7 609 944,46 zł

Aktywa trwałe to:

1. Wartości niematerialne i prawne	7 015,48 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	45 308 091,27 zł
3. Należności długoterminowe	15 729,53 zł
/ są to skapitalizowane odsetki od kredytu zaciągniętego na budownictwo mieszkaniowe Mogielnicka 30E/	
4. Inwestycje długoterminowe	424,00 zł
/ są to udziały w Unii Spółdzielni Mieszkaniowych /	
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 466 240,50 zł
to wydatki z funduszu remontowego sfinansowane kredytem na docieplenia	

Aktywa obrotowe to:

1. Zapasy	38 012,41 zł
2. Należności krótkoterminowe	2 534 137,74 zł
3. Inwestycje krótkoterminowe	958 648,82 zł
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 079 145,49 zł