

Pełna treść protokołu Nr 1 komisji mandatowo-skrutacyjnej stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.7 W dalszej części obrad Przewodniczący odczytał uchwałę nr 1/2014 o treści Uchwała nr 1/2014 WZ, z dnia 10.06.2014 r. w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia wniosku wynikającego z protokołu polustracyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu za lata 2011-2013 Oddano 134 głosy za przyjęciem uchwały, oddano 0 przeciw. W głosowaniu udział wzięło 134 osób.. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.8 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2013 roku przedstawiła Pani Magdalena Wierzbicka.- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej. Przypomniała Członkom skład Rady Nadzorczej, omówiła sprawy rozpatrywane przez Radę a związane z funkcjonowaniem Spółdzielni. Poinformowała również o podejmowanych uchwałach, przeprowadzonej analizie sprawozdania finansowego za 2013r. W imieniu Rady Nadzorczej przedstawiła ocenę pracy Zarządu za 2013 rok stwierdzając że, Spółdzielnia właściwie realizuje swoje cele polegające na zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych .Zarządzanie mieniem Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” odbywało się legalnie, oszczędnie i celowo. Opłaty wnoszone przez mieszkańców są zagospodarowywane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zarząd właściwie kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

Na wniosek Rady Zarząd podejmował działania efektem, których jest zmniejszenie kosztów dotyczących zużycia: wody zimnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Na koniec wystąpienia zwróciła się do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz udzielenia absolutorium dla Zarządu. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik nr 4 do Protokołu.

Ad.9.

9.1 Prezes Zarządu Jacek Szydło przedstawił sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2013 roku.

Prezentał komórki organizacyjne podległe Członkom Zarządu. Poinformował o wykonywaniu obowiązków statutowych, realizacji przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej oraz o realizacji zadań określonych w rocznych planach gospodarczo-finansowych.

Następnie poprosił Członka Zarządu ds. Technicznych Pana Marka Sitkowskiego o przedstawienie części technicznej sprawozdania.

9.2. P. Marek Sitkowski omówił prace wykonane w ramach Planu remontów.

Poinformował, że wartość wszystkich prac remontowych wykonanych w zeszłym roku to kwota ok. 1 125 000 zł. Najistotniejsze, z punktu utrzymania budynków w pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej, wykonane zostały takie prace jak: Osiedle Polna wykonanie remontu instalacji elektrycznej we wszystkich budynkach. Remont balkonów Polna 3, 5, 8, 9. Remont kanalizacji, w tym przyłącza – budynki Niepodległości 7 i 17. Po wielomiesięcznej korespondencji z Gminą i wodociągami, udało się Spółdzielni przekonać te instytucje do wybudowania nowej sieci, oraz dostosowanie nowego pomieszczenia na węzeł w budynku przy ul. Al. Niepodległości 7. Dostawca ciepła na swój koszt wybudował nowy, kompaktowy węzeł cieplny. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych. Wymiana okien . Remonty i prace