

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu

**ogłasza przetarg nieograniczony
na nabycie prawa odrębnej własności do lokalu użytkowego nr 17**
o pow. użytkowej **26,74 m²**, położonego na parterze bloku
przy ul. **Aleja Niepodległości 19** w Grójcu,

Cenę wywoławczą stanowi wartość rynkowa lokalu użytkowego (pomniejszona o 10%) wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 182.880,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej – Grójec ul. Mogielnicka 30D **o godz. 13:00 w dniu 16 października 2023r.**
2. **Oferty należy składać** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej – Grójec, ul. Mogielnicka 30D **do dnia 16 października 2023r. do godz. 10:00**
3. **W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie ważne oferty Komisja Przetargowa zarządzi przeprowadzenie aukcji.**
4. Oferty złożone po terminie nie będą przyjmowane. Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian w złożonych ofertach.
5. **Wadium w wysokości 5%** ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym złożenie oferty (liczy się data uznania na rachunku Spółdzielni) na konto Spółdzielni nr **18 9291 0001 0083 6856 2000 0010** – Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej w formie polecenia przelewu. Tytuł wpłaty: „ **wadium dot. przetargu ul. Aleja Niepodległości 19- lokal użytkowy nr 17**”.
6. Dowodem wpłaty wadium jest dokument potwierdzenia przelewu z banku.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 5 dni roboczych od dnia:
 - a) odwołania lub nieważnienia przetargu,
 - b) rozstrzygnięcia przetargu poprzez wybór najkorzystniejszej oferty – dotyczy osób których oferta nie została wybrana,
 - c) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Do przetargu mogą przystąpić zarówno członkowie Spółdzielni jak i inne osoby nie będące członkami.
10. Osoba wygrywająca przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu, obowiązana jest w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu wpłacić kwotę nabycia zaoferowaną w przetargu oraz złożyć wniosek o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg wystąpiła o kredyt bankowy na pokrycie ceny nabycia lokalu, zobowiązana jest w terminie określonym w pkt. 10, w przypadku nie wniesienia wpłaty, przedłożyć promesę udzielenia kredytu wystawioną przez bank.
12. Po dokonaniu czynności, o których mowa w pkt. 10, Spółdzielnia wyznacza termin nie dłuższy niż 2 miesiące od złożenia wniosku na zawarcie notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.
13. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych, koszty sądowe w postępowaniu wieczysto księgowym, obciążają osobę wygrywającą przetarg, na rzecz której następuje ustanowienie odrębnej własności lokalu.
14. Nie spełnienie warunków określonych w pkt. 10 jak również nie przystąpienie do zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy.
15. Oferta musi zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta numer telefonu oferenta, formę prawną oferenta oraz numer KRS,

- REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
- b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z KRS, CEiDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a przypadku osoby fizycznej kopię aktualnego dowodu osobistego;
 - c) dowód wpłaty wadium;
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem;
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i prawnym lokalu oraz o tym, że oferent nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - f) zobowiązanie do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu i wniesienia całej oferowanej ceny prawa do lokalu;
 - g) oferowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena wyrażona słownie;
 - h) oświadczenie oferenta o pokryciu kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
 - i) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę oferenta;
 - j) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji;
 - k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty;
 - l) oświadczenie oferenta, iż w stosunku do niego nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 3 ust. 4 Regulaminu;
 - m) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach;
 - n) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot konkursu ofert do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu ofert do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu konkursu ofert, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na lokal użytkowy nr 17 przy ul. Aleja Niepodległości 19 w Grójcu”

- 16. Lokal można oglądać od 01.10.23r do 10.10.23r w godz. 8.⁰⁰ - 15⁰⁰
- 17. Ogłaszający przetarg może odwołać przetarg bez podania przyczyny.
- 18. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w dniu **16 października 2023r do godz. 15:00** poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, tel. (48) 664 25 52.

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu można obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem budynku pod numerem tel.: (48) 664 04 66.